

SMLOUVA

o přenechání pozemku k dočasnému užívání v zahrádkové osadě ČZS

základní organizace „Hradisko“ Velký Týnec

mezi

1. Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Hradisko Velký Týnec se sídlem č. ev. 53, 783 72 Velký Týnec (dále „ZO“) zastoupené předsedou ZO Ing. Alešem Zaoralem, nar. 11. dubna 1984, bytem Werichova 649/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc

a

2. Členem zahrádkové osady – (vlastníkem zahrádky č.)

p.

datum narození

trvale bytem

telefon e-mail

I.

ZO je oprávněna podle Smlouvy o dlouhodobém užívání pozemku, uzavřené Okresním výborem ČZS v Olomouci a MNV ve Velkém Týnci ze dne 4. června 1975, využívat pro zahrádkářskou osadu pozemky na parcelách č. 766/1, 767, 787/1, 788/1 a 786 v katastrálním území Velký Týnec.

II.

Základní organizace „Hradisko“ přenechává část pozemku uvedeného v odst. I. označenou číslem o výměře m² v zahrádkové osadě díl p./pí do dočasného užívání počínaje dnem

Další podnájem je vyloučen.

III.

Účastníci sjednali náhradu za užívání pozemku roční částkou stanovenou členskou schůzí organizace, která je splatná vždy v termínu schváleném členskou schůzí. Vyrovnání nájemného s obecním úřadem Velký Týnec provádí pokladník ZO.

Náhrada za užívání pozemků se může měnit v návaznosti na změny nájemného uvedené v dodatcích smlouvy o pronájmu pozemků s Obecním úřadem Velký Týnec. Změny musí být schváleny výroční členskou schůzí pro příslušný rok.

Kromě roční náhrady za užívání pozemků zaplatí uživatel základní organizaci:

1. Úhradu spotřeby elektrické energie (podle provedeného odečtu na vlastním elektroměru), včetně částky rozpočtené za společný odběr (čerpání vody apod.).
2. Účelový příspěvek na provoz, obnovu a pořízení zařízení potřebných pro provoz organizace.
3. Členský příspěvek, u nových členů poplatek za členský průkaz.
4. Ostatní příspěvky podle usnesení členské schůze.

Příspěvky podle bodů 2, 3 a 4, jejich výši a splatnost schvaluje členská schůze a uvádí v usnesení. Příspěvky 2, 3 a 4 jsou nevratné.

IV.

Uživatel pozemku je povinen:

1. Dodržovat stanovy ČZS a Řád osady, jakož i usnesení členské schůze organizace a respektovat pokyny členů výboru ZO a jeho orgánů.
2. Odpracovat stanovený počet hodin při opravách a údržbě zařízení osady nebo uhradit neodpracované hodiny částkou stanovenou usnesením členské schůze.
3. Plnit povinnosti vyplývající z převzatých funkcí v organizaci.
4. Používat přenechaný pozemek dohodnutým způsobem, tj. především pro individuální zahrádkaření provozované uživatelem, členy jeho rodiny a domácnosti.
5. Pozemek řádně obdělávat, ošetřovat stromy a jiné porosty, udržovat zařízení na tomto pozemku a vyvarovat se činností, které by byly v rozporu s Řádem osady a usneseními VČS a narušovaly klidné soužití, eventuálně narušovaly výkon užívacích práv uživatelů sousedních pozemků. S nimi se zejména musí dohodnout o umístění kompostů a trvalých porostů při hranicích pozemků. Nedojde-li k dohodě, platí maximální výška porostů 3m ve vzdálenosti 2m od hranice pozemku. Do vzdálenosti 2m vysazovat pouze drobné a nízké porosty, jejichž podnože nepronikají do sousední zahrádky a větve nepřesahují nad sousední pozemek.
6. Při výskytu chorob nebo škůdců na porostech respektovat přijatá opatření výboru ZO a dbát pokynů členů výboru ZO nebo odborných komisí k odstranění porostů nebo provedení postřiků.
7. Dodržovat všechny podmínky územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí příslušných orgánů státní správy vydaných pro osadu, její výstavbu apod.
8. Při eventuálních sousedských sporech a neshodách řešit je s maximální snahou po vzájemném porozumění a dohodě. V případě, že se nepodaří spor touto cestou vyřešit, požádat o smířčí projednání před výborem ZO nebo jím pověřenou komisí.
9. Ve sporech organizačního rázu, např. ve vztahu k orgánům osady, podřídit se řízení před výborem ZO, proti jehož rozhodnutí se lze odvolat k členské schůzi.

V.

Uživatel odpovídá za osoby, které vstupují s jeho souhlasem na užívanou zahrádku, popřípadě do uzavřeného areálu zahrádkové osady a jejich zařízení. Týká se i domácích zvířat, u který je nutné zabránit pohybu po sousedních pozemcích.

Přitom uživatel musí zamezit nadměrné hlučnosti zejména v časech stanovených Řádem osady.

VI.

Právo na užívání pozemků zaniká:

1. Úmrtím uživatele. Uživací právo přechází na dědice, přičemž uživatelem se stane ten z dědiců, který bude přijat organizací za člena na základě přihlášky.
2. Zánikem členství v organizaci dle stanov.
3. Jednostranným odstoupením
 - a. Ze strany uživatele formou výpovědi užívání pozemku, nejméně 1 měsíc před zamýšleným koncem užívání
 - b. Ze strany organizace v případech, kdy pozemek je nutno vyklidit z veřejného zájmu podle rozhodnutí příslušných orgánů

Základní organizace může zrušit užívání, jestliže uživatel po vytknutí nedostatků neodstraní závadný stav, odporující dohodnutému užívání pozemku nebo povaze členství v zahrádkářské organizaci, popřípadě neustane vnesprávném jednání, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené výborem ZO nebo členskou schůzí. O ukončení členství rozhoduje členská schůze na návrh výboru ZO po prošetření případu. V případě zániku práva užívat pozemek je uživatel povinen pozemek vyklidit a ve stanovené lhůtě odevzdat organizaci.

VII.

Při skončení dočasného užívání pozemku má uživatel právo na vrácení poměrné části zaplacené roční náhrady za užívání, popřípadě též dalších příspěvků podle rozhodnutí výboru ZO.

VIII.

Porosty nebo zařízení, které po skončení užívání nelze z pozemku odstranit, je uživatel povinen převést na dalšího uživatele pozemku.

IX.

Uživatel se zavazuje k dodržování Řádu osady „Hradisko“ přijatého orgány základní organizace, jeho případným úpravám a doplňkům. Rovněž se podrobuje rozhodnutím (usnesením) orgánů ZO, přijatými v souladu se stanovami ČZS.

Držitelé zahrádek jsou povinni dodržovat zásady ošetřování okolí zahrádkářské osady (od plotu přidělených polí po veřejnou cestu nebo 70 cm od plotu tam, kde cesta není), zejména odstraňovat trávu a náletové dřeviny.

Uživatel má povinnost dodržovat vyhlášky OÚ Velký Týnec, zejména vyhlášku č.3/2016 o nočním klidu, vyhlášku č.2/2007, kterou se stanovují podmínky spalování suchých rostlinných materiálů v obci a vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velký Týnec.

Ze zákona č. 185/2001 Sb. dále vyplývá pro každého držitele zahrádky povinnost likvidovat odpady vznikající činností na zahrádce bez vytváření černých skládek v areálu zahrádkářské kolonie nebo v jejím okolí. K odkládání velkoobjemového odpadu je nutno využívat stanovená

místa nebo přistavených kontejnerů ve dny stanovené Obecním úřadem Velký Týnec. Při porušení zásad o nakládání s odpadem může být ZO postížena finanční pokutou, která bude vymáhána po původci porušení vyhlášky či zákona.

X.

Tato smlouva nahrazuje všechny předcházející doklady vydané v minulých letech a její platnost byla schválena Výroční členskou schůzí dne Nabývá platnosti dnem podpisu účastníků, nejdříve dnem 1. května 2018.

V Olomouci dne

Razítko ZO

.....

Podpis předsedy a jednatele ZO

.....

podpis uživatele